

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Невская, 19 в 2022 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодически, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	3,98	607 323	594 777	12 546
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		5,42	822 623	805 630	16 994
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 р. в неделю				
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц со 2 этажа	3 р. в неделю				
2.3.	Уборка кабин лифта и холла первого этажа	6 р. в неделю				
2.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 р. в неделю				
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 р. в неделю	2,04	309 622	303 226	6 396
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,14	173 024	169 450	3 574
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		6,81	1 033 591	1 012 239	21 352
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				
5.2.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год				
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту				

5.5.	Проверка заземления оболочка и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года					
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год					
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц					
5.8.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год					
VI	Содержание теплового пункта и котельной, в том числе страхование, заключение договора обслуж-я ВДГО	Постоянно	3,79	575 229	563 346	11 883	
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	4,63	702 720	688 204	14 517	
7.1.	Обслуживание лифта		4,10	622 279	609 425	12 855	
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,53	80 441	78 779	1 662	
VIII	Тех.обслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности, видеонаблюдения, ворот, калиток и др. механизмов и слаботоочных систем	По регламенту	1,35	204 897	200 664	4 233	
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,63	552 199	540 791	11 407	
	<b>ИТОГО</b>		<b>32,79</b>	<b>4 981 228</b>	<b>4 878 327</b>	<b>102 901</b>	

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2022 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Невская, 19**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	1 393	210	201	2 088	3 892
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-149 003			-149 003
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	441 688	48 780	64 214	626 837	1 181 518
4	Начислено, руб.	3 821 706	607 323	552 199	6 094 170	11 075 398
5	Получено денежных средств, руб.	3 742 759	594 777	540 791	5 968 278	10 846 606
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 742 759	445 775	540 791	5 968 278	10 697 603
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	1 331	212	192	2 123	3 859
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		127 241			127 241
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	520 575	61 327	75 613	752 763	1 410 277
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	519 243	61 115	75 420	750 640	1 406 419

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 19 в 2022 году**

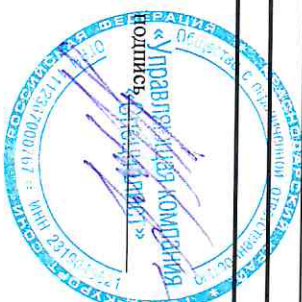
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	12 546	446 633	439 432	430 354	9 078
2	Теплоноситель на ГВС	м3	6 174	219 698	937 725	918 354	19 371
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс.м3	272	1 891 746	1 241 388	1 215 744	25 644
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс.м3	18 720	568 722	567 222	555 504	11 718
5	Канализация	м3	624 240	2 966 946	2 908 403	2 848 322	60 081
6	Электроснабжения	кВт*ч		6 093 745	6 094 170	5 968 278	125 892
	<b>Итого:</b>						

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 19 в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г. (долг)		
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	594 777	149 003
3	Замена ролика на воротах; устройство защитного сооружения (вход на парковку); смазка откатных ворот по акту № 1 от 28.02.2022		8 905
4	Монтаж насоса циркуляционного в системе ГВС (без стоимости насоса) по акту № 2 от 30.03.2022		13 904
5	Окраска ШРП; окраска бордюров по акту № 3 от 30.04.2022		6 314
6	Замена стекла в дверях на выходе на пожарную лестницу по акту № 4 от 30.05.2022		1 898
7	Установка урны на придомовой территории по акту № 5 от 30.06.2022		5 060
8	Гидроизоляция основания примыканий входа на парковку; ремонт в котельной- футеровка крышки котла ТПШ 296; ремонт домофона по акту № 6 от 30.07.2022		33 103
9	Замена стекла в дверях выхода на пожарную лестницу в 3-ем подъезде на 5 эт.; ремонт замка на входной калитке по акту № 7 от 30.09.2022		19 107
10	Ремонт грузового лифта в I-ом подъезде (замена канатов – 4шт.; замена КВШ – 1 шт.; балансировка системы кабины-противовес – 1шт.) по акту № 8 от 30.09.2022		111 823
11	Ремонт фурнитуры дверей на 5 эт. III подъезде; устройство дренажа под брусчатку на отмостке на входе в паркинг; ремонт в котельной по акту № 9 от 30.10.2022		12 527
12	Замена автомата горения на горелке котла в котельной по акту № 10 от 30.11.2022		34 762
13	Замена насоса циркуляционного в системе ГВС; ремонт межэтажных дверей в I подъезде на 12 эт. по акту № 11 от 30.11.2022		9 426
14	Изготовление элементов для закладной из листа ГК 0,5 и 0,55; гибка листа 0,5; резка профнастила С-8; монтаж прогнившего металлического карниза, прогнивших балок, монтаж балок и карниза с использованием альпин. снаряжения по акту № 12 от 30.12.2022		61 705
15	Итого 2022 год	594 777	467 537
16	Остаток средств (долг)	127 241	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"

Шереметьев Ю.Г.



Дата 20.03.2023